Приложение № 2

**Сравнительная таблица по изменениям, внесенных Законом № 275-ФЗ**

***Изменения, вступающие в силу с 31.07.2025***

|  |  |
| --- | --- |
| **«Старая» редакция Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ)** | **«Новая» редакция НК РФ** |
| **Статья 333.33. Размеры государственной пошлины за государственную регистрацию, а также за совершение прочих юридически значимых действий** | **Статья 333.33. Размеры государственной пошлины за государственную регистрацию, а также за совершение прочих юридически значимых действий** |
| 1. Государственная пошлина уплачивается в следующих размерах:  22) за государственную регистрацию прав, ограничений прав и обременений объектов недвижимости, сделок с объектом недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом, за исключением юридически значимых действий, предусмотренных подпунктами 21, 22.1, 22.4, 24 - 26, 26.1, 27.2, 28 - 31, 61 и 80.1 настоящего пункта:  для физических лиц:  в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого ***~~не определена~~*** или не превышает 20 000 000 рублей, - 4000 рублей;  в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого превышает 20 000 000 рублей, - 0,02 процента кадастровой стоимости, определенной в отношении этого объекта недвижимости на дату обращения за совершением юридически значимого действия, но не менее 0,02 процента цены сделки, являющейся основанием перехода права собственности на ***~~соответствующий~~*** объект недвижимости, и не более 500 000 рублей;  для организаций, за исключением организаций, указанных в абзаце восьмом настоящего подпункта:  в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого ***~~не определена~~*** или не превышает 22 000 000 рублей, - 44 000 рублей;  в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого превышает 22 000 000 рублей, - 0,2 процента кадастровой стоимости, определенной в отношении этого объекта недвижимости на дату обращения за совершением юридически значимого действия, но не менее 0,2 процента цены сделки, являющейся основанием перехода права собственности на ***~~соответствующий~~*** объект недвижимости, и не более 1 000 000 рублей; | **Абзацы 3,4,6, 7 пп. 22 п. 1 изложены в новой редакции:**  1. Государственная пошлина уплачивается в следующих размерах:  22) за государственную регистрацию прав, ограничений прав и обременений объектов недвижимости, сделок с объектом недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом, за исключением юридически значимых действий, предусмотренных подпунктами 21, 22.1, 22.4, 24 - 26, 26.1, 27.2, 28 - 31, 61 и 80.1 настоящего пункта:  для физических лиц:  в отношении объекта ***недвижимости или доли в праве общей долевой собственности на*** ***объект недвижимости, если кадастровая стоимость объекта недвижимости не определена, объекта недвижимости или доли в праве общей долевой собственности на объект*** недвижимости, кадастровая стоимость которого или ***ее часть, соответствующая размеру доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости***, не превышает 20 000 000 рублей, - 4000 рублей;  в отношении объекта ***недвижимости или доли в праве общей долевой собственности на объект*** недвижимости, кадастровая стоимость которого ***или ее часть, соответствующая размеру доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости,*** превышает 20 000 000 рублей, - 0,02 процента кадастровой стоимости ***объекта недвижимости или ее части, соответствующей размеру доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости***, определенной в отношении этого объекта недвижимости на дату обращения за совершением юридически значимого действия, но не менее 0,02 процента цены сделки, являющейся основанием перехода права собственности на ***соответствующие объект недвижимости или долю в праве общей долевой собственности на*** объект недвижимости, и не более 500 000 рублей;  для организаций, за исключением организаций, указанных в абзаце восьмом настоящего подпункта:  в отношении объекта ***недвижимости или доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости, если кадастровая стоимость объекта недвижимости не определена, объекта недвижимости или доли в праве общей долевой собственности на объект*** недвижимости, кадастровая стоимость которого или ***ее часть, соответствующая размеру доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости***, не превышает 22 000 000 рублей, - 44 000 рублей  в отношении объекта ***недвижимости или доли в праве общей долевой собственности на объект*** недвижимости, кадастровая стоимость которого ***или ее часть, соответствующая размеру доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости,*** превышает 22 000 000 рублей, - 0,2 процента кадастровой стоимости ***объекта недвижимости или ее части, соответствующей размеру доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости***, определенной в отношении этого объекта недвижимости на дату обращения за совершением юридически значимого действия, но не менее 0,2 процента цены сделки, являющейся основанием перехода права собственности на ***соответствующие объект недвижимости или долю в праве общей долевой собственности на*** объект недвижимости, и не более 1 000 000 рублей; |
| 1. Государственная пошлина уплачивается в следующих размерах:  22.1) за государственную регистрацию права общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев на недвижимое имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд (приобретаемое для включения в состав паевого инвестиционного фонда), ограничения этого права и обременений данного имущества или сделок с данным имуществом:  в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого ***~~не определена~~*** или не превышает 22 000 000 рублей, - 44 000 рублей;  в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого превышает 22 000 000 рублей, - 0,2 процента кадастровой стоимости, определенной в отношении этого объекта недвижимости на дату обращения за совершением юридически значимого действия, но не менее 0,2 процента цены сделки, являющейся основанием перехода права собственности на ***~~соответствующий~~*** объект недвижимости, и не более 1 000 000 рублей; | **Абзацы 2, 3 пп. 22.1 п. 1 изложены в новой редакции:**  1. Государственная пошлина уплачивается в следующих размерах:  22.1) за государственную регистрацию права общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев на недвижимое имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд (приобретаемое для включения в состав паевого инвестиционного фонда), ограничения этого права и обременений данного имущества или сделок с данным имуществом:  в отношении объекта ***недвижимости или доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости, если кадастровая стоимость объекта недвижимости не определена, объекта недвижимости или доли в праве общей долевой собственности на объект*** недвижимости, кадастровая стоимость которого или ***ее часть, соответствующая размеру доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости***, не превышает 22 000 000 рублей, - 44 000 рублей;  в отношении объекта ***недвижимости или доли в праве общей долевой собственности на объект*** недвижимости, кадастровая стоимость которого ***или ее часть, соответствующая размеру доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости,*** превышает 22 000 000 рублей, - 0,2 процента кадастровой стоимости ***объекта недвижимости или ее части, соответствующей размеру доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости***, определенной в отношении этого объекта недвижимости на дату обращения за совершением юридически значимого действия, но не менее 0,2 процента цены сделки, являющейся основанием перехода права собственности на ***соответствующие объект недвижимости или долю в праве общей долевой собственности на*** объект недвижимости, и не более 1 000 000 рублей; |
| 1. Государственная пошлина уплачивается в следующих размерах:  24) за государственную регистрацию права собственности физического лица на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, ~~садоводства~~, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества - 700 рублей; | **Пп. 24 изложен в новой редакции:**  1. Государственная пошлина уплачивается в следующих размерах:  24) за ***государственный кадастровый учет или*** государственную регистрацию права собственности физического лица на земельный участок, ***предназначенный*** для ведения личного подсобного хозяйства, ***ведения гражданами садоводства или*** огородничества ***для собственных нужд***, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, ***осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности***, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества - 700 рублей; |
| 1. Государственная пошлина уплачивается в следующих размерах:  24.1) за осуществляемые одновременно государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права собственности физического лица на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, ***садоводства***, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества - 1000 рублей; | **Пп. 24.1 изложен в новой редакции:**  1. Государственная пошлина уплачивается в следующих размерах:  24.1) за осуществляемые одновременно государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права собственности физического лица на земельный участок, ***предназначенный*** для ведения личного подсобного хозяйства, ***ведения гражданами садоводства или*** огородничества ***для собственных нужд,*** индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, ***осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности***, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества - 1000 рублей; |
| **Статья 333.35. Льготы для отдельных категорий физических лиц и организаций** | **Статья 333.35. Льготы для отдельных категорий физических лиц и организаций** |
| 1. От уплаты государственной пошлины, установленной настоящей главой, освобождаются:  16) физические лица, пострадавшие в результате чрезвычайной ситуации, - за выдачу документа взамен утраченного или пришедшего в негодность вследствие такой чрезвычайной ситуации, ***а также*** за государственную регистрацию права собственности на жилые помещения или доли в них, приобретенные ими в связи с реализацией мер социальной поддержки взамен жилых помещений, утраченных ими вследствие такой чрезвычайной ситуации; | **П.п. 16 п. 1 изложен в новой редакции:**  1. От уплаты государственной пошлины, установленной настоящей главой, освобождаются:  16) физические лица, пострадавшие в результате чрезвычайной ситуации, - за выдачу документа взамен утраченного или пришедшего в негодность вследствие такой чрезвычайной ситуации, за государственную регистрацию права собственности на жилые помещения или доли в них, приобретенные ими в связи с реализацией мер социальной поддержки взамен жилых помещений, утраченных ими вследствие такой чрезвычайной ситуации, ***за государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию права собственности в отношении жилого помещения, созданного ими в связи с реализацией мер социальной поддержки взамен жилых помещений, утраченных ими вследствие такой чрезвычайной ситуации;*** |
| <фрагмент не существовал> | **П. 1 дополнен пп. 20 следующего содержания**  1. От уплаты государственной пошлины, установленной настоящей главой, освобождаются:  20) физические лица, определенные в подпункте 2 пункта 5 настоящей статьи, - за государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав на принадлежащие им или приобретаемые ими объекты недвижимости в соответствии с подпунктами 22, 22.2 - 22.4, 24 - 26, 27, 27.2 - 31 пункта 1 статьи 333.33 настоящего Кодекса.  \* Лица, *определенные в подпункте 2 пункта 5 -* *лица, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции, а также обеспечивающие (обеспечивавшие) выполнение задач в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области).* |
| 3. Государственная пошлина не уплачивается в следующих случаях:  4.2) за государственную регистрацию ограничений прав и обременений земельных участков, используемых для северного оленеводства;  4.5) за внесение ***~~изменений~~*** в Единый государственный реестр недвижимости записи о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записи о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записи о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации, записи о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, с лицом, в пользу которого зарегистрированы ограничение права и обременение объекта недвижимости, за внесение в случаях, установленных Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", сведений (изменений в сведения) в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица, если указанные сведения не были внесены в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия; | **П.п 4.2 и 4.5 п. 3 изложены в новой редакции:**  3. Государственная пошлина не уплачивается в следующих случаях:  4.2) за ***государственный кадастровый учет и (или)*** государственную регистрацию ограничений прав и обременений земельных участков, используемых для северного оленеводства;  4.5) за внесение в Единый государственный реестр недвижимости записи о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записи о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записи о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации, записи о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, с лицом, в пользу которого зарегистрированы ограничение права и обременение объекта недвижимости, за внесение в случаях, установленных Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", сведений (изменений в сведения) в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица, если указанные сведения не были внесены в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия; |
| 3. Государственная пошлина не уплачивается в следующих случаях:  8.1) за государственную регистрацию прекращения прав в связи с ***~~ликвидацией~~*** объекта недвижимого имущества, отказом от права собственности на объект недвижимого имущества, переходом права к новому правообладателю, п***~~реобразованием (реконструкцией) объекта недвижимого имущества;~~*** | **Пп. 8.1 п. 3 изложен в новой редакции:**  3. Государственная пошлина не уплачивается в следующих случаях:  8.1) за ***государственный кадастровый учет и (или)*** государственную регистрацию прекращения прав в связи с ***прекращением существования*** объекта недвижимого имущества, отказом от права собственности на объект недвижимого имущества, переходом права к новому правообладателю; |
| 3. Государственная пошлина не уплачивается в следующих случаях:  11) за государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на автомобильные дороги, переданные в доверительное управление юридическому лицу, созданному в организационно-правовой форме государственной компании, и на земельные участки, предоставленные в аренду указанному юридическому лицу, государственную регистрацию договоров аренды земельных участков, предоставленных указанному юридическому лицу, а также за государственную регистрацию прекращения прав на такие автомобильные дороги и земельные участки; | **Пп. 11 п. 3 изложен в новой редакции:**  3. Государственная пошлина не уплачивается в следующих случаях:  11) за о***существляемые государственный кадастровый учет и (или)*** государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на автомобильные дороги, переданные в доверительное управление юридическому лицу, созданному в организационно-правовой форме государственной компании, и на земельные участки, предоставленные в аренду указанному юридическому лицу, государственную регистрацию договоров аренды земельных участков, предоставленных указанному юридическому лицу, а также за государственную регистрацию прекращения прав на такие автомобильные дороги и земельные участки; |
| 3. Государственная пошлина не уплачивается в следующих случаях:  25) за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество Союзного государства и сделок с ним; | **Пп. 25 п. 3 изложен в новой редакции:**  3. Государственная пошлина не уплачивается в следующих случаях:  25) ***за государственный кадастровый учет созданных (образованных) объектов недвижимости или*** за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество Союзного государства и сделок с ним, ***за осуществляемые одновременно государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество Союзного государства, а также за государственный кадастровый учет в связи с изменением сведений об объектах недвижимости, являющихся собственностью Союзного государства***; |
| 3. Государственная пошлина не уплачивается в следующих случаях:  33) за совершение юридически значимых действий, предусмотренных подпунктом 28.1 пункта 1 статьи 333.33 настоящего Кодекса, в случае внесения изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с абзацами вторым - пятым пункта 2 статьи 23 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; | **Пп. 33 п. 3 изложен в новой редакции:**  3. Государственная пошлина не уплачивается в следующих случаях:  33) за совершение юридически значимых действий, предусмотренных подпунктом 28.1 пункта 1 статьи 333.33 настоящего Кодекса, в случае внесения изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с пунктом 1.1 статьи 13.1, пунктом 1.1 статьи 13.4, пунктом 1.1 статьи 13.6, абзацами вторым - пятым пункта 2 статьи 23 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; |
| 3. Государственная пошлина не уплачивается в следующих случаях:  39) за государственную регистрацию доли в праве общей собственности на общее недвижимое имущество в многоквартирном доме, ином здании, сооружении; | **Пп. 39 п. 3 изложен в новой редакции:**  3. Государственная пошлина не уплачивается в следующих случаях:  39) за государственную регистрацию доли в праве общей собственности на общее недвижимое имущество в многоквартирном доме, ином здании, сооружении, ***в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории гаражного назначения, территории малоэтажного жилого комплекса;*** |
| <фрагмент не существовал> | **П. 3 дополнен пп. 42 и 43 следующего содержания:**  3. Государственная пошлина не уплачивается в следующих случаях:  42) за государственный кадастровый учет объектов недвижимости, осуществляемый на основании карты-плана территории, подготовленной по результатам выполнения комплексных кадастровых работ;  43) за государственный кадастровый учет относящегося к государственной или муниципальной собственности земельного участка в связи с его образованием или уточнением его границ в случае обращения с заявлением об осуществлении таких действий заинтересованных лиц, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации. |