

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по  
Новосибирской области  
(Управление Росреестра по Новосибирской области)**

ул. Державина, д.28, г. Новосибирск, 630091  
тел. (383) 2271087, факс (383) 2271009  
e-mail: 54\_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

Директорам  
саморегулируемых  
организаций кадастровых  
инженеров

(по списку)

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об изменении (дополнении) в  
ст. 333.33 НК РФ, ст. 333.34-1 НК РФ,  
ст. 333.35 НК РФ, ст. 333.40 НК РФ

Уважаемые коллеги!

Доводим до Вашего сведения информацию, что с 31.07.2025 вступают в силу изменения (за исключением отдельных положений), внесенные Федеральным законом от 31.07.2025 № 275-ФЗ «О внесении изменений в главу 25.3 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» (далее – Закон № 275-ФЗ) (Приложение № 1) в Налоговый кодекс Российской Федерации (далее – НК РФ).

Подробная сравнительная таблица изменений (дополнений), внесенных Законом № 275-ФЗ, в п. 1 ст. 333.33 НК РФ, вступающих в силу с 31.07.2025, приведена в Приложении № 2 к настоящему письму.

Подробная сравнительная таблица изменений (дополнений), внесенных Законом № 275-ФЗ, в п. 1 ст. 333.33 НК РФ, ст. 333.34-1 НК РФ, ст. 333.35 НК РФ, ст. 333.40 НК РФ, вступающих в силу с 31.08.2025, приведена в Приложении № 3 к настоящему письму.

1. Согласно принятому закону, в частности, установленные размеры государственных пошлин (далее – госпошлина) за регистрацию прав в отношении объектов недвижимости подлежат применению также в отношении доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости. Устанавливается зависимость размера пошлины от размера такой доли в праве собственности. Указанные положения распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года (абз. 3, 4, 6, 7 пп. 22, абз. 2, 3 пп. 22.1 п. 1 ст. 333.33 НК РФ).

2. Законом № 275-ФЗ вносятся изменения в ст. 333.35 НК РФ «Льготы для отдельных категорий физических лиц и организаций», в частности:

- при государственной регистрации доли в праве общей собственности на общее недвижимое имущество в многоквартирном доме, ином здании, сооружении госпошлина не уплачивается, если такая доля находится в границах территории ведения гражданами садоводства или

огородничества для собственных нужд, территории гаражного назначения или малоэтажного жилого комплекса (пп. 39 п. 1 ст 333.35 НК РФ);

- от уплаты госпошлины за ГКУ и (или) ГРП на принадлежащие им или приобретаемые ими объекты недвижимости освобождаются лица, принимающие (принимавшие) участие в СВО, а также обеспечивающие (обеспечивавшие) выполнение задач в ходе СВО (пп. 20 п. 1 ст 333.35 НК РФ).

3. Внесены дополнения в ст. 333.40 НК РФ «Основания и порядок возврата или зачета государственной пошлины»:

- в положения, регулирующие порядок взимания госпошлины за ГРП на объекты недвижимости, также применяются в случае ГКУ соответствующих объектов (пп. 4 п. 1 ст 333.40 НК РФ);

- при прекращении осуществления ГКУ и ГРП, ограничений прав и обременений объекта недвижимости, сделок с объектом недвижимости, в соответствии со ст. 31 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», возвращается половина уплаченной госпошлины (п. 4 ст 333.40 НК РФ).

Просим довести вышеуказанную информацию до сведения кадастровых инженеров.

Приложение: 1. Закон № 275-ФЗ на 10 л., Закон № 275-ФЗ.docx, 45,02 Кб;

2. Таблица изменений, внесенных 275 ФЗ, вступающих 31.07.25 на 10 л., Таблица изменений, внесенных 275 ФЗ, вступающих 31.07.25.docx, 37,08 Кб;

3. Таблица изменений, внесенных 275 ФЗ, вступающих 31.08.25 на 09 л., Таблица изменений, внесенных 275 ФЗ, вступающих 31.08.25.docx, 35,81 Кб.

И.о. руководителя

И.В. Пархоменко